

239 000 €

68 m²

3 pièces

MARSEILLE 12 Marseille
12ème



Référence VA1449
Saint Julien - 13012

Appartement traversant Nord/Sud, de type 3 de 68 m² situé au 1er étage sur 2, avec ascenseur, dans une petite résidence récente (2008) et sécurisée, au calme.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine US de 30 m² ouvrant sur une belle terrasse exposée Sud,

un dégagement avec placard, 2 chambres avec placard, une salle de bain avec baignoire d'angle, et un toilette indépendant.

Prestations : menuiseries pvc double vitrage, volets roulant motorisées dans le séjour, et cuisine US équipée,

L'appartement est vendu avec un box en sous sol de 13,50 m² avec porte motorisée

A voir absolument !!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 67 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 860 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2 avec placard
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1 box en sous sol
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 316 €/an
Charges	140 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

-
- Description des pièces
- Entrée : 6.10 m²
 - Séjour/Cuisine US : 30.4 m²
 - Dégagement avec placard : 5.8 m²
 - Chambre 1 avec placard : 10.5 m²
 - Chambre 2 avec placard : 10.5 m²
 - Salle de bain : 3.4 m²
 - Wc : 1.15 m²
 - Terrasse : 11.20 m²

Description des annexes

- box : 13.50 m²



JSL Groupe Immo

7 rue Gaston de Flotte Immeuble QUADRA - 1^{er} étage
13012 Marseille
www.groupeimmomarseille.fr
contact@groupeimmomarseille.fr
04 88 22 85 10

