




119 000 €

 65 m²

 4 pièces

 Marseille Marseille 12ème



Vendu

Type d'appartement T4
Surface 65.00 m²
Séjour 20 m²
Pièces 4
Chambres 3 avec loggia
Salle d'eau 1
WC 1 Indépendant
Étage 4
Epoque, année 1965 Ancien
État général A rafraîchir
Chauffage Gaz
Individuel
Cuisine Partiellement équipée,
Indépendante
Vue Verdures
Ouvertures PVC, Double vitrage
Exposition Est-Ouest
Cave Oui
Taxe foncière 787 €/an
Charges 150 € /mois
Diagnostic Effectué
Consommations énergétiques D
Emissions GES C

Référence VA1485 13012 Marseille

Appartement traversant est/ouest de type 4 de 65 m² situé au 4^{ème} et dernier étage, dans une résidence arborée.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine semi équipée, 3 chambres et 3 loggias.

Prestation : menuiseries pvc double vitrage.

Installation électrique aux normes.

L'appartement est vendu avec une cave.

Stationnement aisé.

A découvrir rapidement !!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue dégagée
- Dernier étage

	Niveau :
	- Toilette : 1,20 m ²
	- Chambre 1 : 10,30 m ²
	- Chambre 3 : 10,70 m ²
Description des	- Séjour : 19,60 m ²
pièces	- Salle d'eau : 3,35 m ²
	- Entrée : 3,50 m ²
	- Cuisine : 6,50 m ²
	- Chambre 2 : 9,20 m ²

Description des	- Cave : 4 m ²
annexes	



JSL Groupe Immo
7 rue Gaston de Flotte Immeubl
e QUADRA - 1* étage
13012 Marseille
www.groupeimmomarseille.fr
contact@groupeimmomarseille.fr
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel