

124 000 €

56 m<sup>2</sup>

2 pièces

Marseille

Eau froide / Entretien commun / Ascenseur /  
Portail



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	56.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 10
Salle de bains	1 3
WC	1 Indépendant
Étage	8
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	722 €/an
Charges	80 € /mois

Référence VA1591

Appartement traversant de type 3 d'une superficie d'environ 56 m<sup>2</sup>, lumineux, avec extérieur et vue mer.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce à vivre donnant sur extérieur, une grande chambre au calme, cuisine aménagée donnant sur une loggia fermée, toilette indépendant et salle de bain.

Résidence fermée et sécurisée avec stationnement libre.

Proches de toutes commodités.

Façades du bâtiment rénovées en 2017.

Charges : 80€/mois et 722€ de taxe foncière.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Proximité toutes commodités
- Residence securisée

Description des	Niveau :
pièces	- chambre : 10 m <sup>2</sup>
	- salon : 26.50 m <sup>2</sup>



**JSL Groupe Immo**  
7 rue Gaston de Flotte Immeubl  
e QUADRA - 1\* étage  
13012 Marseille  
[www.groupeimmomarseille.fr](http://www.groupeimmomarseille.fr)  
[contact@groupeimmomarseille.fr](mailto:contact@groupeimmomarseille.fr)  
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015  
Document non contractuel