




199 000 €

 68 m²

 3 pièces

 Marseille Marseille 12ème



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m ²
Surface au sol	71 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2 avec accès balcon
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
	Fibre optique
Autres	Gardien Interphone Porte blindée
Taxe foncière	1 280 €/an
Charges	220 € /mois

Référence VA1619 Saint Julien 13012

Appartement de type 3, traversant, de 71 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans une résidence arborée et calme avec piscine et tennis.

L'appartement se compose:

d'une grande entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, un dégagement, deux chambres, une salle de bain, un toilette indépendant et une buanderie.

Le séjour, la cuisine, et les 2 chambres, donnent accès sur 2 grands balcons filants.

Prestations:

Menuiseries pvc double vitrage, cuisine équipée, porte blindée, chauffage et eau chaude collectif, gardien, piscine et tennis

Aucun travaux à prévoir.

Vendu avec une cave et un stationnement privatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 112 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

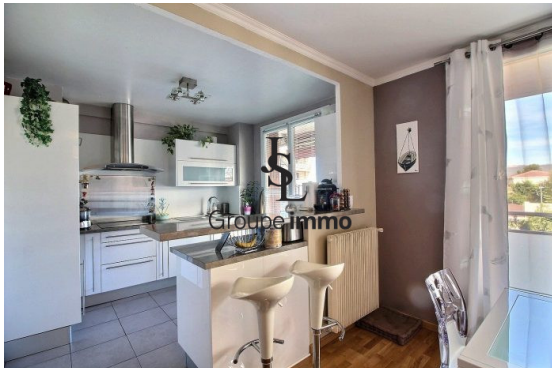
- Très bon état général
- Résidence avec piscine et tennis

Description des pièces	- Entrée avec placards :
	6,50 m ²
	- Séjour : 20,60 m ²
	- Coin cuisine : 8 m ²
	- Dégagement : 1,60 m ²
	- Chambre 1 : 11 m ²
	- Chambre 2 : 13 m ²
	- Salle de bain : 3,70 m ²
	- Toilette indépendant :
1,20 m ²	
- Buanderie : 1,60 m ²	

Description des annexes	- Cave : m ²
----------------------------	-------------------------



JSL Groupe Immo
7 rue Gaston de Flotte Immeubl
e QUADRA - 1* étage
13012 Marseille
www.groupeimmomarseille.fr
contact@groupeimmomarseille.fr
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel