

172 000 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marseille Marseille 11ème



Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	95 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence VA1968 Dans une residence récente arborée et sécurisée au deuxième étage sur trois avec ascenseur au calme absolu et sans vis à vis.

Type 3 de 64m<sup>2</sup> composé d'un grand salon avec cuisine ouverte de 32m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Le coin nuit est séparé, il se compose de deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendant.

Prestations : PVC double vitrage, volets roulants électrique, stationnement,

Le bien est vendu avec une place privative dans un parking.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires>

Description des  
pièces

- pièce à vivre : 31 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 11.21 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 3.31 m<sup>2</sup>
- terrasse : 10.5 m<sup>2</sup>



**JSL Groupe Immo**  
7 rue Gaston de Flotte Immeubl  
e QUADRA - 1\* étage  
13012 Marseille  
04 88 22 85 10



**Fanny TEZARIS**  
fanny@groupeimmomarseille.fr  
Agente commerciale  
06 11 27 69 41



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120 000 € avec  
maniement de fonds • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015  
Document non contractuel