




170 000 €

 66 ca

 4 pièces

 Marseille Marseille 12ème



Type d'appartement T4  
Surface 66.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Salle de bains 1  
WC 1  
Étage RDC  
État général A rénover  
Exposition Sud-Ouest  
Stationnement int. 2 46m2 en rdc  
Ascenseur Non  
Cave Non  
Diagnostic Vierge

Vendu

Référence VA2342 Au sein d'une villa individuelle, proche de toutes commodités, dans un environnement résidentiel, expo Sud Ouest.

Appartement en bas de villa de 66m<sup>2</sup> avec 180m<sup>2</sup> d'extérieur, piscine, pool house, deux stationnements de véhicules.

L'appartement est brut, tout à faire, budget travaux d'environ 70 000€.

Sur le plan, le numéro de lot vendu est le numéro 1.

Mandat n°424- Honoraires charge vendeur

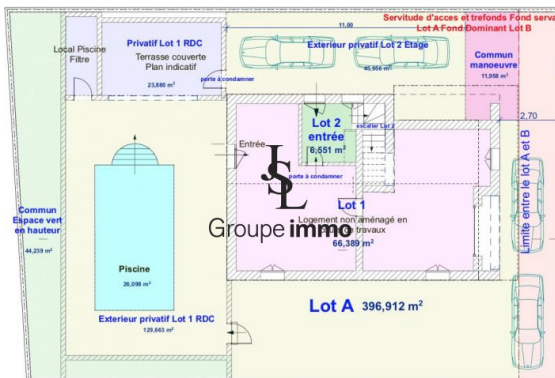
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Commodités



**JSL Groupe Immo**  
7 rue Gaston de Flotte Immeubl  
e QUADRA - 1\* étage  
13012 Marseille  
[www.groupeimmomarseille.fr](http://www.groupeimmomarseille.fr)  
contact@groupeimmomarseille.  
fr  
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015  
Document non contractuel