

182 000 €

54 m²

3 pièces

Marseille Marseille 13ème



Référence VA941 Plateau de la Croix Rouge - 13013

Appartement traversant est/ouest de type 3, en rez de
jardin, au calme.

Il se compose d'un séjour/cuisine, deux chambres, une
salle d'eau, un toilette.

Belle terrasse de 32 m² et jardin de 90 m².

garage double en sous sol.

Pour plus d'informations concernant la localisation,
l'environnement, les commodités, vous pouvez consulter
notre site internet www.groupeimmomarseille.fr

Lien direct de cette annonce:

<http://goo.gl/M5L4uj>

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
80 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proximité toutes commodités (crèches, collège, et bus)

Type d'appartement	T3
Surface	54.00 m ²
Surface au sol	53 m ²
Séjour	29 m ²
Terrasse	32 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 garage double
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 206 €/an
Charges	110 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Description des pièces	- Séjour/Cuisine : 29 m ²
	- Chambre 1 : 10 m ²
	- Chambre 2 : 8,20 m ²
	- salle d'eau : 2,80 m ²
	- Wc : 1,15 m ²
	- Entrée : 1,61 m ²
	- Dégagement : 1,50 m ²



JSL Groupe Immo
7 rue Gaston de Flotte Immeuble
e QUADRA - 1* étage
13012 Marseille
04 88 22 85 10



Fanny TEZARIS
fanny@groupeimmomarseille.fr
Agente commerciale
06 11 27 69 41



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120 000 € avec
maniement de fonds • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel