

339 000 €

01 a 60 ca

5 pièces

Marseille Marseille 11ème



Vendu

Référence VM1941
Marseille (13011)

Maison de type 5 de 160 m² environ sur une parcelle de 986 m², au calme avec vue dégagée.

RDC : Grand séjour, cuisine indépendante équipée avec accès terrasse, une chambre, salle d'eau, cellier, buanderie et toilette.

R+1: 3 grandes chambres dont une avec accès sur une terrasse de 70 m² environ, une buanderie, une salle de bain avec toilette, et une véranda couverte.

Prestations: Double vitrage, garage double, terrain piscinable.

Rafrâichissement à prévoir.

Pour plus d'informations concernant la localisation, l'environnement, les commodités, vous pouvez consulter notre site internet www.groupeimmomarseille.fr

Lien direct de cette annonce:

<http://goo.gl/ReNNR9>

Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 326 000 €. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Possibilité de détachement

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Surface | 160.00 m ² |
| Séjour | 44 m ² |
| Superficie du terrain | 09 a 86 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1940 Ancien |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Dégagée |
| Chauffage | Fioul Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Equippée, Indépendante |
| Stationnement int. | 2 garages |
| Stationnement ext. | 2 |
| Taxe foncière | 450 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | E |

- Rdc : Séjour : 43,65 m²
- Rdc : Cuisine : 8,40 m²
- Rdc : Chambre 1 : 13,45 m²
- Rdc : Salle d'eau + wc : 5,10 m²
- Rdc : Buanderie : 5,10 m²

Description des pièces

- R+1 : Chambre 2 : 14 m²
- R+1 : Chambre 3 : 11 m²
- R+1 : Chambre 4 : 15 m²
- R+1 : Salle de bain : 6 m²
- R+1 : Dégagement : 17 m²
- R+1 : Terrasse : 71 m²



JSL Groupe Immo
 7 rue Gaston de Flotte Immeuble
 e QUADRA - 1^{er} étage
 13012 Marseille
www.groupeimmomarseille.fr
contact@groupeimmomarseille.fr
 04 88 22 85 10

