

649 000 €

159 m²

6 pièces

Allauch Allauch



Vendu

Référence VM1999

Allauch (13190)

Villa de type 6/7 de 159 m² sur une parcelle de 1059 m², au calme, expo Sud, dans un environnement résidentiel.

Elle se compose:

RDC : un séjour/salon de 53 m², une cuisine fermée et entièrement équipée, une suite parentale de 20 m² avec sa salle d'eau, toilette et son dressing

au R+1 : 3 chambres, une salle d'eau, un toilette, et une partie isolée comprenant 1 chambre de 30 m², un bureau, une salle d'eau et un toilette.

Prestations : double vitrage alu à galandage, chauffage central au gaz de ville, portail auto, arrosage auto, aspirateur centralisé, alarme et climatisation dans chacune des pièces.

Une belle terrasse couverte de 31 m²; expo Sud avec vue sur une belle piscine

Garage double de 32 m².

Un grand sous-sol de 100 m² aménagé.

Pour plus d'informations concernant la localisation, l'environnement, les commodités, vous pouvez consulter notre site internet www.groupeimmomarseille.fr

Surface	159.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	10.59 a
Pièces	6
Chambres	5 dont 1 suite parentale
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	32 garage
Stationnement ext.	10
Autres	Système d'alarme
Taxe foncière	3 881 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

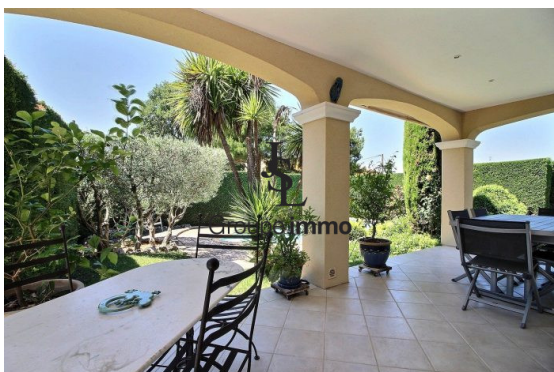
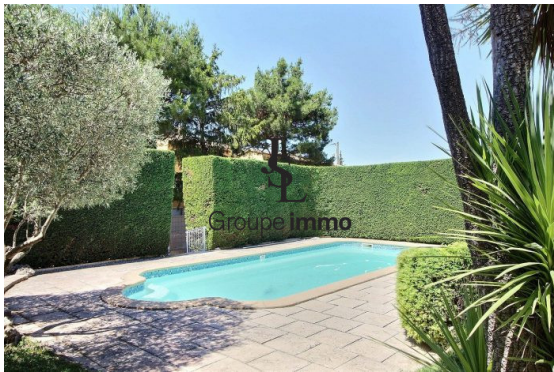
Description des pièces

- Séjour : 53 m²
- Cuisine équipée : 14 m²
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Chambre 3 : 11 m²
- Chambre 4 : 30 m²
- Suite parentale : 20 m²

Description des annexes - vide sanitaire aménagé :
annexes 100 m²



JSL Groupe Immo
7 rue Gaston de Flotte Immeuble QUADRA - 1^{er} étage
13012 Marseille
www.groupeimmomarseille.fr
contact@groupeimmomarseille.fr
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel