

720 000 €

194 m²

4 pièces

La Ciotat

Place de Fontaine pour le lieu de RDV



Vendu

Surface	194.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2008 Récent
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 500 €/an
Diagnostic	En cours
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Référence VM2171 Dans un secteur recherché Villa 193 m² sur un terrain de 1 Hectare.

Construction récente 2008, composée d'une entrée, un grand séjour de 70 m², une cuisine semi ouverte avec îlot central donnant sur une terrasse exposée Sud, un Toilette indépendant. Ascenseur

A l'étage, un couloir avec de nombreux placards qui dessert 3 grandes chambres, une salle d'eau-wc, une salle de bains-wc.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique solaire, Poêle Bois Aspirateur intégré.

Une piscine de 11x5, Garage de 14 m²

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Secteur calme, vue mer

Description des annexes - garage 14 : m²



JSL Groupe Immo
7 rue Gaston de Flotte Immeubl
e QUADRA - 1* étage
13012 Marseille
www.groupeimmomarseille.fr
contact@groupeimmomarseille.fr
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel