




295 000 €

 75 m²

 4 pièces

 Marseille Marseille 12ème



Surface	75.00 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Individuel
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
	Aménagée et équipée, Coin cuisine

Référence VM2239 Village des Caillols - 13012

Maison de village de 75m² entièrement rénovée avec goût, au cœur du village des Caillols, en type 3/4, au calme, avec tropézienne de 20m² et vue dégagée.

La maison se compose :

Au rdc : un séjour, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, et une suite parentale

Au R+1 : une chambre, une salle d'eau avec toilette, et un coin buanderie.

Au R+2 : un bureau et une tropézienne de 21 m² et sa cuisine d'été, exposée Sud Ouest avec vue dégagée.

Prestations: menuiseries pvc double vitrage, volets roulants motorisés, chauffage basse consommation, cuisine équipée, et CCIG,

Aucune charges, et faible consommation électrique (30 € mensuel),

A découvrir rapidement

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires>

Les points forts :

- Tropezienne avec vue dominante
- Entièrement rénovée avec goût
- Maison atypique

Description des
pièces

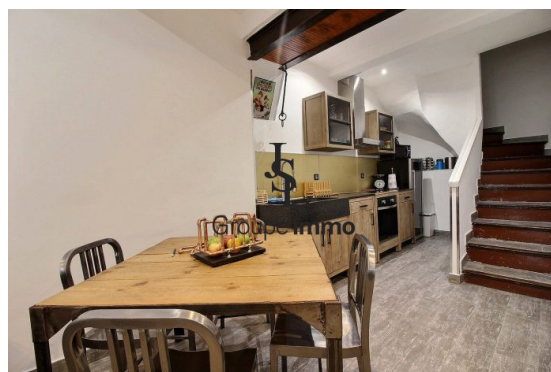
- Rdc : Séjour/Cuisine : 26 m²
- Rdc : Suite parentale : 12 m²
- R+1 : Chambre 2 : 13 m²
- R+1 : Dégagement : 5 m²
- R+1 : Salle d'eau : 4 m²
- R+1 : Buanderie : 1,50 m²
- R+2 : Bureau : 8 m²
- R+2 : Tropezienne : 20 m²



JSL Groupe Immo
7 rue Gaston de Flotte Immeuble
e QUADRA - 1* étage
13012 Marseille
04 88 22 85 10



Fanny TEZARIS
fanny@groupeimmomarseille.fr
Agente commerciale
06 11 27 69 41



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120 000 € avec
manipement de fonds • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015
Document non contractuel