

359 000 €

01 a 10 ca

4 pièces

Marseille Marseille 11ème



Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 34 ca
Pièces	4
Chambres	3
WC	2 Indépendant
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 976 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Référence VM2251 Belle villa en parfait état de 110m2 en type 4 sur 250m2 de parcelle, mitoyenne d'un côté, belle exposition Sud, dans un secteur résidentiel.

Elle se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce à vivre, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, coin salle à manger et un wc indépendant.

Au R+1: trois chambres avec placards, une salle de bain, un wc indépendant.

Extérieur: grande terrasse donnant sur piscine.

Stationnement deux véhicules.

Prestations: double vitrage, clim gainable ...

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.groupeimmomarseille.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	- salon/sejour/cuisine : 60 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 11.77 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 12.06 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 10.95 m <sup>2</sup>



**JSL Groupe Immo**  
7 rue Gaston de Flotte Immeubl  
e QUADRA - 1\* étage  
13012 Marseille  
[www.groupeimmomarseille.fr](http://www.groupeimmomarseille.fr)  
[contact@groupeimmomarseille.fr](mailto:contact@groupeimmomarseille.fr)  
fr  
04 88 22 85 10



au capital de 7.622,45 EURO € • SIRET 81332801000018 • Carte pro Lionel Fogliarino • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 26 Avenue de Suffren 75015  
Document non contractuel